



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor výstavby

Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Pracoviště: Seifertova 51, 130 59 Praha 3

Archiv:	D – Mahlerovy sady - Ž	V Praze dne:	18. 06. 2019
Spis. Značka:	S UMCP3 195455/2019/3	Vyřizuje:	Ing. Václav Tětek
Značka:	OV/986/19/Tě	Tel.:	222 116 559
Číslo jednací:	UMCP3 195455/2019	E-mail:	vaclavt@praha3.cz

OSVĚDČENÍ

Úřad Městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ust. § 122 stavebního zákona a podle ust. § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

kterým na návrh stavebníka, společnosti Orathea s.r.o., IČ 285 40 093, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, 130 00 Praha 3, zastoupenou panem Ing. Romanem Lainem, jednatelem společnosti, ze dne 27. 05. 2019, povoluje užívání dokončené stavby

„Stavební úpravy atria pod Žižkovskou věží, na pozemku parc. č. 1361/1, k.ú. Žižkov, Mahlerovy sady, Praha 3“.

Stavební úpravy v atriu u paty žižkovského vysílače spočívají v náhradě původního schodiště v jižní části atria novým schodištěm s hledištěm s celkovým počtem míst k sezení 602, včetně jeviště 10,0 m x 7,0 m v dolní části, pro příležitostné kulturní a společenské akce.

- Kulturní a společenské (divadelní představení) lze ve venkovním prostoru pořádat do 23:00 hod.
- Doprava v klidu (74 stání) je řešena na podzemních parkovacích stáních sousedících s atriem.
- Hygienická zařízení pro kapacitu hlediště jsou přístupná z atria a umístěna jednak při podzemních garážích, jednak při bývalém konferenčním centru.
- Bezbariérový přístup do prostoru atria je umožněn provozním opatřením z přilehlého prostoru garáží.
- U levé horní hrany hlediště je osazen kontejner pro divadelní techniku (osvětlovač, zvukař).

Pro výše uvedenou stavbu bylo vydáno Úřadem Městské části Praha 3, odborem výstavby stavební povolení čj. OV/2396/12/Jan ze dne 26. 11. 2012 (právní moc 29. 11. 2012) a rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením čj. UMCP3 127748/2019 ze dne 03. 04. 2019 (právní moc 10. 04. 2019).

Právo provést stavbu vzniklo stavebníkovi na základě smlouvy o právu provést stavbu, uzavřené dne 31. 10. 2012 mezi společnostmi České Radiokomunikace a.s., IČ 247 38 875, se sídlem Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov jako vlastníkem nemovitosti na straně jedné a společností Orathea s.r.o., IČ: 285 40 093, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, 130 00 Praha 3, jako stavebníkem na straně druhé, které byla postoupena práva občanským sdružením Žižkovská věž, o.s. , IČ 227 19 288, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, Praha 3, dne 17. 09. 2018.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby konané dne 13. 06. 2019 vyslovil odbor ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 3 souhlas s užíváním stavby prohlášením do protokolu.

K užívání předmětné stavby vydal Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy souhlasné závazné stanovisko ze dne 10. 06. 2019 čj. HSAA – 6529-2/2019.

K užívání předmětné stavby vydala Hygienická stanice hl. m. Prahy souhlasné závazné stanovisko ze dne 13. 06. 2018 čj. HSHMP 31894/2019.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 3 na základě provedené kontrolní prohlídky stavby a předložených dokladů zjistil, že byly splněny podmínky dle ust. § 119 odst. 2 stavebního zákona. Stavba byla provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a v řízení o změně stavby před jejím dokončením. Byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení ze dne 26. 11. 2012 čj. OV/2396/12/Jan a v rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 03. 04. 2019 čj. UMCP3 127748/2019, v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, vydanými podle zvláštních právních předpisů a byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (PSP II) v platném znění.

Stavba a její užívání je v souladu s veřejnými zájmy a požadavky ve smyslu § 119 stavebního zákona, skutečné provedení a užívání stavby nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí a je proto možné na základě žádosti stavebníka, závěrečné kontrolní prohlídky stavby a následně dodaných dokladů, vydat kolaudační souhlas.

Stavební úřad upozorňuje, že toto osvědčení není správním rozhodnutím ve smyslu ust. § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb, správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a proto se proti němu nelze odvolat.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Ing. Václav Tětek
vedoucí odboru výstavby

Rozdělovník:

Obdrží do vlastních rukou (na doručenu):

1. Orathea s.r.o., Mahlerovy sady 2699/1, 130 00 Praha 30 (stavebník)

Dotčené orgány (na dodejku):

2. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
3. Hygienická stanice hl. m. Prahy - pob. Centrum, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
4. MHMP – odbor památkové péče, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
5. ÚMČ Praha 3 – odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3
6. ÚMČ Praha 3 – odbor dopravy, zde

Co:

7. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov
(vlastník domu č.p. 2699 a pozemku parc.č. 1361/1, k.ú. Žižkov)
8. plány Mahlerovy sady-Ž
9. referent